



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE SAND
n°2026/44**

**Département du Bas-Rhin
Arrdt de Sélestat-Erstein
Canton d'Erstein**

Séance publique du 11 Mai 2026

**Conseillers élus : 15
Conseillers en fonction : 15
Conseillers présents : 13
Conseillers représentés : 15**

Sous la Présidence de Mme Anny SUR-RIEGEL, Maire

Point de l'ordre du jour N° 11

Objet : Plan local d'urbanisme : Modification simplifiée n° 1

Délibération précisant les modalités de mise à disposition du public

Madame le Maire expose aux membres du conseil municipal :

Monsieur Denis SCHULTZ, Maire en place avant les élections municipales de 2026 a pris l'initiative d'engager une procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme, en application des dispositions de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme, afin de :

- Reclasser en zone Ux2 la zone 1AUx déjà urbanisée, assouplir et homogénéiser certaines règles avec celles applicables dans la zone Ux2 attenante de Benfeld ;
- Mettre à jour certaines références figurant dans le règlement (PPRI) ;
- Clarifier et simplifier les articles 11 et 13 du règlement écrit.

Une modification simplifiée ne fait pas l'objet d'une enquête publique, mais d'une mise à disposition du public pendant un mois. Les modalités de cette mise à disposition sont précisées par délibération du conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant son début.

Madame le Maire propose au conseil municipal de délibérer sur les modalités de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme.

- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 à L.153-48 ;
- Vu** le Schéma de Cohérence Territoriale de la Région de Strasbourg approuvé 15/12/2025 ;
- Vu** le plan local d'urbanisme approuvé le 31/05/2011, modifié le 12/02/2015, le 04/09/2017 et le 17/12/2019 ;
- Vu** le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme ;
- Vu** la consultation de l'autorité environnementale, au titre de la procédure d'examen au cas par cas visée aux articles R.104-33 et suivants du code de l'urbanisme, en date du 10/10/2025 et son avis en date du 19/11/2025 sur l'absence de nécessité d'une évaluation environnementale ;
- Vu** la délibération du conseil municipal en date du 11 Mai 2026 ~~décidant de ne pas~~ réaliser d'évaluation environnementale ;

Accusé de réception en préfecture
067-216704338-20260511-2026-44-DE
Date de réception préfecture : 12/05/2026

Entendu l'exposé de Mme le Maire,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal,

DECIDE QUE :

- Le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme sera mis à la disposition du public **du vendredi 22 mai 2026 à 8h00 au lundi 22 juin 2026 à 16h00.**
- Pendant cette période, le dossier du projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme sera consultable par le public :
 - o Sur le site internet de la commune, à l'adresse suivante :
www.commune-sand.fr
 - o À la mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture.
- Pendant la durée de la mise à disposition, le public pourra faire part de ses observations et propositions :
 - o Soit en les consignant sur le registre déposé à la mairie ;
 - o Soit en les adressant à Madame le Maire par voie postale, à la mairie ;
 - o Soit en les adressant à Madame le Maire par voie électronique, à l'adresse suivante : mairie@commune-sand.fr
L'objet du message devra comporter la mention « Modification simplifiée n°1 du PLU : observations à l'attention du Maire »
- L'ouverture de la mise à disposition du public sera annoncée au public via un avis qui sera :
 - o affiché dans le(s) lieu(x) officiel(s) d'affichage de la commune, huit jours au moins avant le début de celle-ci et pendant toute sa durée ;
 - o publié sur le site internet de la commune dans les mêmes conditions de délai ;
 - o publié, huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, dans le journal le journal ci-après désigné : **Les Dernières Nouvelles d'Alsace.**
- A l'issue de la mise à disposition, le Maire en présentera le bilan devant le conseil municipal.
- Le projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme, objet de la présente mise à disposition, sera soumis à l'approbation du conseil municipal.


Adoption :

Pour : 15

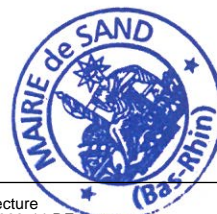
Contre : 0

Abstentions : 0

**Le secrétaire de séance,
Jacki SIEGLER**



**Pour copie conforme
Mme le Maire,**



Accusé de réception en préfecture
067-216704338-20260511-2026-44-DE
Date de réception préfecture : 12/05/2026